

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626705802/1100
číslo IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
variabilný symbol: 6201604

(ďalej len "nájomca")

sídlo: Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
zastúpený: Sunflowerstudio o.z.
IČO: 42362792
DIČ:
IČ DPH:

(d'alej len "*podnájomca*")

2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

2.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Trávniky, Nevädzová 4 (m.č.1 a 9/1poschodie)

3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: cvičenie

- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch: pondelok a streda od 17 00-20 00 na obdobie od 11.1.2016-27.1.2016

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 10Eur/hod.
- | | |
|---------------|-----------------------------|
| Miestnosť č.1 | rozloha v m ² 19 |
| Miestnosť č.9 | rozloha v m ² 62 |
- Celková suma 180 Eur/18 hod.
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zavinil.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa 4.1.2016

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa 4.1.2016
